



Varde Kommune  
Rådhuset  
Bytoften 2  
6800 Varde  
Tlf.: 79946800

Kopi til: Kommunen

Ansøgers navn og adresse	Bedes oplyst ved henvendelse					
Den Jyske Tegnestue ApS Birke Alle 3 6710 Esbjerg V	Ejendomsnummer	Bygn.nr.	Vejkode	Husnr.	B	Etage
	98985		434	36B		
	Side/dørnr.	Ejerløjghedsnr.	Byggesagsnummer			
			12-0273/1104593-Henh			
<b>Byggetilladelse</b> Se vedlagte vejledning						

I anledning af Deres ansøgning om byggetilladelse vedrørende ejendommen

Vejnavn (stedbelegnelse) Gyvelvej(6854)	Husnummer 36B
Matrikelbelegnelse 1 AXI HENNE BY, HENNE	

meddeles tilladelse efter BR10.

Byggearbejdets art og omfang

Opførelse af 138 m<sup>2</sup> sommerhus med 145 m<sup>2</sup> kælder.

Vilkår: se side 2!

Tilladelsen er givet på betingelse af, at arbejdet udføres i overensstemmelse med de oplysninger, der er givet i ansøgningen. Kommunalbestyrelsen har på grundlag af Deres oplysninger konstateret, at det ansøgte ikke strider mod den anden lovgivning, der er nævnt i vejledningen. Der er ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle private servitutter, der påhviler ejendommen.

Gebyr

Gebyr efter bygningsreglementet	Kroner 2.600,00
---------------------------------	--------------------

Tilladelsen gives på betingelse af

**Vilkår**

Arbejderne skal udføres i overensstemmelse med relevante privat retlige servitutter, bebyggelsesregulerende bestemmelser, herunder især BR10, lokalplan 07.02.L01, bebyggelsesdeklarationer, byplanvedtægt og autorisationslovgivningen. Det bemærkes, at det alene er bygherrens ansvar, at disse bestemmelser overholdes. Der gøres opmærksom på, at byggesagen ikke er vurderet i henhold til kap. 3 til kap. 8 i BR10.

at sokkelhøjde og byggeriet skal afsættes af landinspektør, og der skal fremsendes landinspektørrids over bygningens placering på grunden, jf. BR10, kap.1.3.1, stk. 4.

at vedlagte blanketter vedr. igangsætning og færdigmelding skal indsendes hertil.

Træbeklædning skal være ubehandlet eller males sort i en ikke laserende, mat farve (max. glans 40) med NCS-kode S9000-N.

at betingelse vedr. udlejning af sommerhuse, lov om sommerhuse og camping m.v., lovbekendtgørelse nr. 920 af 22. December 1989 efterkommes.

at krav i museumslovens §§ 25-27 skal overholdes. I den anledning kan der forud for igangsætning af arbejdet anmodes om en udtalelse fra Varde Museum, Lundvej 4, 6800 Varde, tlf. 75 22 08 77, e-mail: [vam@vardemuseum.dk](mailto:vam@vardemuseum.dk)

at alle installations- og kloakarbejder skal udføres af mestre, der er autoriserede dertil. VVS- og kloakarbejderne skal af de pågældende mestre færdigmeldes hertil på vedlagte blanketter straks efter udførelsen.

at ved ændring af arealanvendelse til sommerhus, eller bygge- anlægsarbejde på samme, skal ejer eller bruger ifølge Jordforureningsloven nr. 282 §72b sikre sig, at de øverste 50 cm jordlag ikke er forurenede. Spørgsmål i denne forbindelse bedes rettet til Miljøteamet.

at der foretages en energimærkning jf. bekendtgørelse om energimærkning og at denne fremsendes senest samtidig med færdigmelding jf. BR10, kap. 1.8, stk.1,

at der, forinden arbejdet påbegyndes, skal søges om tilladelse til nedsivningsanlæg ved Varde Kommune, Team Miljø, Bytoften 2, 6800 Varde.

at der senest ved færdigmelding af byggeriet fremsendes tegnings- og beskrivelses materiale, der belyser bestemmelserne i kap. 3 - kap. 8 i BR10 samt en tro- og loveerklæring på, at byggelovens bestemmelser samt BR10 er overholdt. Vedlagt blanket skal underskrives og returneres hertil.

**Vilkår fortsætter på vedlagte bilag til byggetilladelse.**

Med venlig hilsen

Kontaktperson	
Dato	Underskrift
3. april 2012	<i>Henning Haahr</i> Henning Haahr



Varde Kommune  
Rådhuset  
Byloften 2  
6800 Varde  
Tlf.: 79946800

Kopi til: Kommunen

Ansøgers navn og adresse	Bedes oplyst ved henvendelse					
	Den Jyske Tegnestue ApS Birke Alle 3 6710 Esbjerg V	Ejendomsnummer	Bygn.nr.	Vejkode	Husnr.	B
98985			434	36B		
Side/dømr.		Ejerlejlighedsnr.	Byggesagsnummer			
			12-0273/1104593-Henh			
<b>Bilag til byggetilladelse/ meddelelse om byggearbejde</b>						

<input checked="" type="checkbox"/> Bilag til byggetilladelse	<input type="checkbox"/> Bilag til meddelelse om byggearbejde	
Sagsbehandler Henning Haahr	Byggetilladelsens dato 3. april 2012	Sidenr. af side(r)
Beliggenhed Gyvelvej 36 B, Henne		

#### Særlige betingelser

Grundejeren skal sikre sig at der ikke sker skader på vejanlæg, belysningsanlæg, nedlagte kabler, forsyningsledninger og lignende i forbindelse med byggeriet.

nærværende meddelelse omfatter vedlagte tegninger, som er stemplet: "Bilag til byggetilladelse: 3. april 2012".

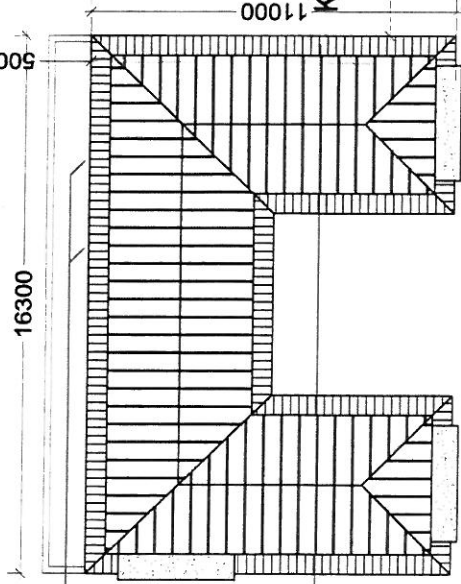
Faktura for byggetilladelse er vedlagt.

Kote 12.47

Kote 17.80

16300

5000



Kote 13.90

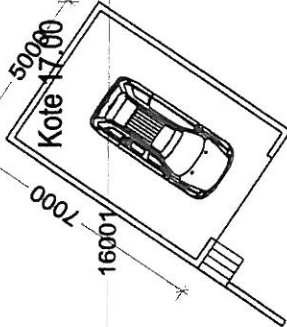
11000

720

Kote 17.00

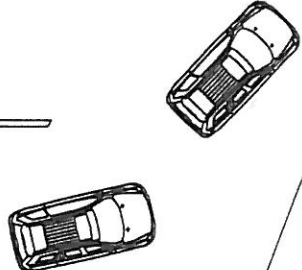
7000

16000



Garage ind Klit

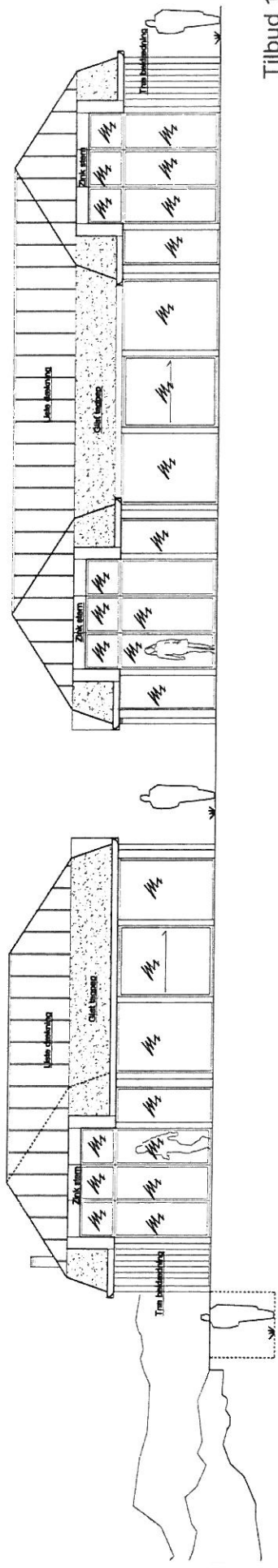
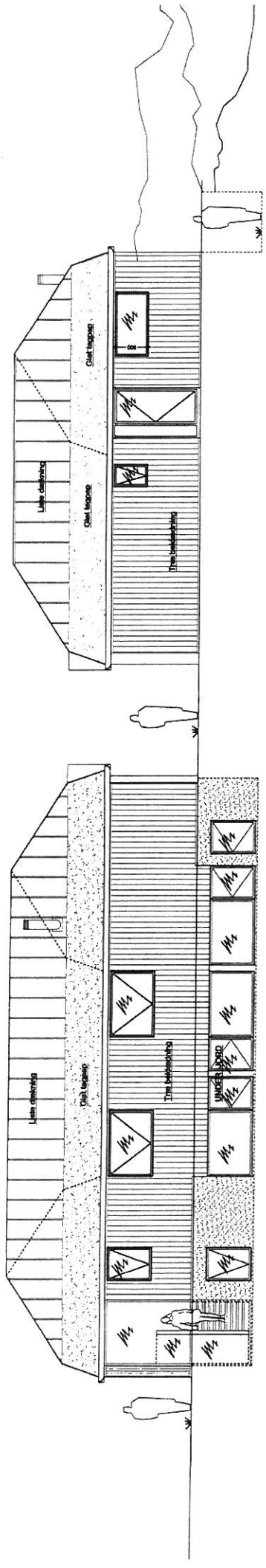
1 axi



Bilag til byggetilladelse  
03 APR. 2012

Tilbud 17-02-12

<b>Familien Schumann</b> Gyvelvej 36 B · 6857 Henne Sag nr 0208_2011 Sommerhus Henne	
<b>DEN JYSKE TEGNESTUE</b> Den Jyske Tegnestue Birka alle 3 8710 Eskbjerg V CVR: 25188888 T: 2663 3538 E: info@denjysketegnesteue.dk W: www.dji.no <small>Byggeselskabet: Skov Natur Invest Omslag</small>	
<h1>00A</h1>	
<b>Belig</b> mål 1-150	



Tilbud 17-02-12

<b>Familien Schumann</b> Gyvetvej 38 B · 6857 Henne Sag nr 0208_2011 Sommerhus Henne		<b>DEN JYSKE TEGNESTUE</b> Den Jyske Tegnestue Birke alle 3 6710 Esbjerg V W: WWW.DJF.NU T: 2058 3538 E: dt@djf.nu	<h1>06</h1> <b>Facader</b> mål 1-100
--	--	--	--

Bilag til byggetilladelse  
03 APR. 2012